



РЕШЕНИЕ № ХА – 29- ПР / 2013г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ -Хасково

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на къща за гости, заведение за хранене, спортни дейности, детски кът, плувен басейн, паркинг за гости на комплекса и самостоятелни жилищни къщи в поземелни имот с №157013, с обща площ 6 000 кв.м. в землище с. Дъбовец, общ. Любимец, област Хасково", което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

възложител Мария Пламенова Ангелова

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда застрояване, свързано с изграждане на къща за гости, заведение за хранене, спортни дейности, детски кът, плувен басейн, паркинг за гости на комплекса. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с № 157013, м. „СТ1 Егреците“, землище на с. Дъбовец, общ. Любимец, обл. Хасково собственост на възложителя. Застрояването ще е съобразено с изискванията, предвидени за целта в ЗУТ – ниско строителство (Н до 10 м), с отстояние от съседните имоти минимум на 3 метра от границите им и на 5 метра от преминаващия наблизо път. Плътност на застрояване до 50%, начин на застрояване – свободно, с около 20% от цялата площ за озеленяване. За целите на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура и не се налага изграждането на нова такава.

Съгласно предоставената информация, инвестиционното намерение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии разнообразие, **но попада** в териториалния обхват на защитени зони по НАТУРА 2000 а именно ЗЗ "Родопи Източни" с код BG 0001032, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и ЗЗ „яз. Ивайловград“ с код BG0002106 обявена със Заповед №РД-845/17.12.2008г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 12/2009г./.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото

решение. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС се установи че ИП **е допустимо** спрямо режима на ЗЗ „яз. Ивайловград“ с код BG0002106 за опазване на дивите



птици, определена съгласно заповедта ѝ за обявяване. След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за: "Изграждане на къща за гости, заведение за хранене, спортни дейности, детски кът, плувен басейн, паркинг за гости на комплекса и самостоятелни жилищни къщи в поземелни имот с №157013, с обща площ 6 000 кв.м. в землище с. Дъбовец, общ. Любимец, област Хасково", **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т12, в,е) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена с настоящото решение

### **МОТИВИ:**

#### **I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда застрояване, свързано с изграждане на къща за гости, заведение за хранене, спортни дейности, детски кът, плувен басейн, паркинг за гости на комплекса. Същото ще бъде реализирано в имот с № 157013, м. „СТ1 Егреците”, землище на с. Дъбовец, общ. Любимец, обл. Хасково собственост на възложителя.
2. Застрояването ще е съобразено с изискванията, предвидени за целта в ЗУТ – ниско строителство (Н до 10 м), с отстояние от съседните имоти минимум на 3 метра от границите им и на 5 метра от преминаващия наблизо път.
3. Плътност на застрояване до 50%, начин на застрояване – свободно, с около 20% от цялата площ за озеленяване. За целите на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура и не се налага изграждането на нова такава.
4. Необходимата за функциониране инженерна инфраструктура е съществуваща. Направени са необходимите съгласувания с „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД КЕЦ Хасково, като е заведена партида, както и с ВиК Хасково.
5. В становище „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. Хасково, захранването на обекта с вода ще се извърши от преминаващ в района водопровод, чрез водовземна скоба. До нея се предвижда разполагането на водомерна шахта за отчитане на общото количество подавана вода.
6. Отпадъчните води - битово-фекални, ще се отвеждат в индивидуално локално пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в прилежащото към имотите дере. Отпадъчните води от площадката на паркинга, включително и дъждовните водни количества, замърсени с нефтопродукти ще се отвеждат посредством площадкова канализация, след което ще преминават последователно през калозадържател и маслозадържател и след това ще се третират аналогично на пречистените битово-фекални води. За начина на заустване също ще се проведе съответната процедура изискваща се от Закона за водите.
7. По време на строителството ще бъде създадена оптимална организация с оглед строително-монтажните работи на терена да бъдат ограничени в рамките на възможно кратък срок. Също така ще се извърши почистване и заравняване на терена, след което ще бъдат подготвени нужните фундаменти и инфраструктура - алеи, разделна канализация.
8. При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци. Същите ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметоизвозните коли на Община Любимец и транспортират до съответното депо. Строителните отпадъци от изграждането на обекта също ще се извозват на място определено от общината.
9. Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяване. Изкопните земни маси ще се депонират в района на обекта и след приключване на строителните дейности ще се използват за подравняване на терена.

#### **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с № 157013, м. „СТ1 Егреците”, землище на с. Дъбовец, общ. Любимец, обл. Хасково. Имотът е образуван от имотите 157012 и 157011.
2. Теренът е собственост на инвеститора и е с начин на трайно ползване нива. Моментното състояние на имота е необработваема нива, растителността е предимно тревиста, с петнисто разположение на храсти от драка, смин и черен глог.
3. За изграждането на обекта няма да бъде използвана цялата площ на имота, най вероятно ще се застрои около една трета 2 дка от общо 6 дка. Изборът на окончателните места за изграждането на обектите и паркинга ще се извърши при окончателното проектиране. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

### III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че терена в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - ЗЗ “Родопи Източни” с код BG 0001032, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет ЗЗ „яз. Ивайловград” с код BG0002106 обявена със Заповед №РД-845/17.12.2008г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 12/2009г./.
2. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС се установи че ИП **е допустимо** спрямо режима на ЗЗ „яз. Ивайловград” с код BG0002106 за опазване на дивите птици, определена съгласно Заповедта ѝ за обявяване.
3. След преглед на представената информация и на основание на чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС и въз основа на чл. 15 и критериите по чл 16 от Наредбата по ОС, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за “Изграждане на къща за гости, заведение за хранене, спортни дейности, детски кът, плувен басейн, паркинг за гости на комплекса и самостоятелни жилищни къщи в поземлен имот с №157013, с обща площ 6 000 кв.м. в землище с. Дъбовец, общ. Любимец, област Хасково” **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони поради следните мотиви:
  - Реализация на ИП върху имот с НТП «нива»;
  - ИН не засяга защитени територии по ЗЗТ;
  - На територията на реализация на ИП липсват консервационно значими хабитати приоритетни за опазване в ЗЗ «Родопи Източни» и ЗЗ «яз. Ивайловград»;
  - След реализация на ИН не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете животни предмет на опазване в зоните;
  - Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.

### IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.

3. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-229/04.03.2013г., реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на община Любимец и кметство с. Дъбовец, а засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник „Хасковска Марица“ на 23.01.2013г. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

**Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.**

**Настоящото решение за “Изграждане на къща за гости, заведение за хранене, спортни дейности, детски кът, плувен басейн, паркинг за гости на комплекса и самостоятелни жилищни къщи в поземелни имот с № 157013, с обща площ 6 000 кв.м. в землище с. Дъбовец, общ. Любимец, област Хасково”, не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.**

**Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.**

**На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**инж. Д. Илиев:**

Директор на регионална инспекция по  
околната среда и водите – Хасково

**Дата: 18.03.2013г.**